

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
 Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 03.11.2017**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 14.11.2017, um 19.30 Uhr, im Veranstaltungsraum von wagnisART im  
 Domagpark, Fritz-Winter-Str. 10, 80807 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.**        **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.**        **Anträge**
- A.7.**        **Unterrichtungen**
- A.8.**        **Entscheidungen**
- A.9.**        **Anhörungen**
- A.10.**      **Sonstiges**
- A.10.1      Ehrung: Verleihung der Urkunde Das Schwabinger Lächeln an das Architektenpaar Grub-Lejeune
- A.10.2      Vorstellung der Planung für die Neugestaltung des Artur-Kutscher-Platzes in Schwabing durch das Baureferat
  
- B.**           **Bildung, Kultur und Soziales**
- B.1.**        **Anträge**
- B.2.**        **Entscheidungen**
- B.2.1        Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des Bezirksausschusses an das TamS Theater für die Maßnahme: Adventskalender „Macht auf das Tür!“ im Dezember 2017, in Höhe von 4.600,00€
- B.3.**        **Anhörungen**
- B.4.**        **Bürgeranliegen**
- B.5.**        **Unterrichtungen**
- B.5.1.**     **Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- B.5.1.1 Gewährung von Zuwendungen für verschiedene Kultureinrichtungen im Haushaltsjahr 2018, Überfraktioneller Antrag des Bezirksausschusses Schwabing-Freimann zur Förderung des Metropoltheaters in München BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 03820 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.07.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09905
- B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- B.5.2.1 Occamstraße 2
- B.5.2.2 Wilhelmstraße 41
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Eilentscheidung des Vorsitzenden, BA-Anhörung Verlängerung des Projektes „Lok Arrival“, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01548 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes am 06.07.2017, Beschlusssentwurf für den Kinder- und Jugendhilfeausschuss
- B.5.3.2 Kurzbericht eines Antragstellers auf Gewährung eines Zuschusses aus den Budgetmitteln des BA 12
- C. Stadtplanung und Architektur**
- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Baumfällungen**
- C.3.1.1 Frankfurter Ring 228, Neubau eines Gewerbekomplexes mit Hotelnutzung, Autofahrer-Fachmarkt im EG und Tiefgarage
- C.3.1.2 Ligusterstraße 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3WE) mit Doppelparkgarage und Carport
- C.3.1.3 Frötzweg 3a, 1 Birke, 1 Fichte
- C.3.1.4 Germaniastraße 23, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage VORBESCHIED (Germaniastraße 23-25 / Potsdamer Straße 14-18)
- C.3.2. Sonstige Anhörungen**
- C.3.2.1 Marktstraße 5, DG-Neubau (auf MFH) VORBESCHIED
- C.3.2.2 Hermann-Vogel-Straße 7, Neubau eines Stadthauses mit 2 Einliegerwohnungen, Räume für freiberufliche Tätigkeit und Tiefgarage
- C.3.2.3 Weimarer Straße, TEKUR, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
- C.3.2.4 Ursulastraße 8, TEKUR, (Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage) – Errichtung Anbau und Dachgeschoss (VGB) sowie Neubau Rückgebäude mit Tiefgarage
- C.3.2.5 Rainackerweg 31, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
- C.3.2.6 Bebauungsplan Nr. 77, Gemeinde Oberschleißheim
- C.3.2.7 Gemeinde Unterföhring, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49d/17, Oktavian an der Münchner Straße 12, 14 und 16
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018 Zustimmung zur Durchführung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10035
- C.5.3.2 Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung Sachstandsbericht 2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09880
- C.5.3.3 Geförderter Wohnungsbau in München 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 – 2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09560
- C.5.3.4 Eilentscheidung des Vorsitzenden, Heinrich-Groh-Straße 8, Errichtung einer Leichtbauhalle (Systembauweise) als Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen für die „Freiwillige Feuerwehr München-Freimann“, befristet auf 4 Jahre
- C.5.3.5 Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06189
- C.5.3.6 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126 Königinstraße (östlich), Veterinärstraße (nördlich), Englischer Garten (westlich), - Entwicklungscampus Königinstraße - Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität - Aufstellungsbeschluss -, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09989

- C.5.3.7 Genehmigung einer Warenauslage an der Siegfriedstraße 11, Entscheidung des Oberbürgermeisters
- C.5.3.8 Genehmigung einer Warenauslage an der Friedrichstraße 28, Entscheidung des Oberbürgermeisters

## **D. Umwelt und Verkehr**

### **D.1. Anträge**

- D.1.1 Ampelanlage Kreuzung Domagkstraße / Gertrud-Grunow-Straße (Initiative: Dorothea Wiepcke)
- D.1.2 Verkehrsinsel Dietlindenstraße Höhe Künigundenstraße (Initiative: Dagmar Föst-Reich), Wiederaufnahme des Antrags 14-20 / B 03433

### **D.2. Entscheidungen**

- D.2.1 Neueinrichtung eines Taxistandplatzes in der Walter-Gropius-Straße
- D.2.2 Verlegung des Taxistandplatzes in der Schlüterstraße in die Berliner Straße 85
- D.2.3 Verschiebung des Taxistandplatzes in der Leopoldstraße 23-5 Richtung Norden und teilweise Beschränkung auf die Nachtstunden
- D.2.4 Errichtung eines Wind- und Wetterschutzes für die Bushaltestelle Josef-Wirth-Weg Empfehlung Nr. 14-20 / E 01545 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann am 06.07.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10182

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **D.3.2. Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1 Beschlussentwurf, Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09501, Ergänzung zum Beschluss der Sitzung vom 17.10.2017
- D.3.2.2 Beschlussentwurf MVV-Tarifstrukturreform, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10222

### **D.4. Bürgeranliegen**

- D.4.1 Verkehrssituation Wilhelm-Wagenfeld-Straße / Alfred-Arndt-Straße / Marcel-Breuer-Straße / Walter-Gropius-Straße
- D.4.2 Beleuchtung Fußweg Osterwaldstraße 25
- D.4.3 Straßenraumgestaltung Gertrud-Grunow-Straße, Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße

### **D.5. Unterrichtungen**

#### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- D.5.1.1 Einrichtung eines flächendeckenden Netzes für Stromtankstellen in Bereichen des Geschosswohnungsbaus – mit Pilotprojekt im BA 12, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03242 des BA 12 vom 17.01.2017

#### **D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- D.5.2.1 Arbeiten im Straßenraum, Kißkaltplatz und Thiemestraße (zwischen Kißkaltplatz und Königinstraße); Umbau des Kißkaltplatzes mit Minikreisverkehr und Fahrbahnsanierung Thiemestraße
- D.5.2.2 Königinstraße 28, Haltverbot wegen Sicherheitszone
- D.5.2.3 Ifflandstraße, Wendeverbot nördlich Am Tucherpark
- D.5.2.4 Peter-Paul-Althaus-Straße, Einrichtung eines absoluten Haltverbotes
- D.5.2.5 Absolutes Haltverbot in der Oskar-Schlemmer-Straße
- D.5.2.6 Z 283 an den Einmündungen Mattighoferstraße / Kulturheimstraße
- D.5.2.7 Umwandlung eines eingeschränkten in ein absolutes Haltverbot in der Crailsheimstraße östlich Ungererstraße

#### **D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 EU-Projekt METAMORPHOSIS, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09410
- D.5.3.2 Information der SWM über Baustellen, Stromprojekt Beichstraße, Infolyer
- D.5.3.3 Anliegerinformation, Programm Barrierefreie Bushaltestellen, Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen
- D.5.3.4 Eilentscheidung des Vorsitzenden, Anhörung des BA 12 zur Beschlussvorlage Kampfmittelräumkonzept Heideflächen , Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10137
- D.5.3.5 Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09246
- D.5.3.6 Ausbau des Fuß- und Radwegs an der Heidemannstraße, BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04156 des BA 12 vom 31.07.2012, Referatsschreiben, Fristverlängerung

- D.5.3.7 Tram durch den Englischen Garten – Nordtangente, Antwortschreiben der MVG auf ein Schreiben den Vorsitzenden vom 13.09.2017
- D.5.3.8 Ladezone Feilitzschstraße 4 – 6, Referatsschreiben an den Antragsteller
- D.5.3.9 Kampfmittelräumkonzept für die Heideflächen im Münchner Norden, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10137
- D.5.3.10 Infolyer SWM, Stromprojekt Netztrafostation Karl-Theodor-Straße

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
Dienstag, den 07.11.2017 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 08.11.2017 um 19.30 Uhr:  
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44  
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3 **Dezember**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 12.12.2017 | 19.30 Uhr | Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27                 |
| UA's   | 05.12.2017 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44 |
- Januar**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 23.01.2018 | 19.30 Uhr | Gemeindesaal der Erlöserkirche, Germaniastr. 4 (Eingang Ungererstraße) 80802 München |
| UA's   | 17.01.2018 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44                           |
- Februar**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 27.02.2018 | 19.30 Uhr | Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27                   |
| UA's   | 21.02.2018 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44 |

Der Tagungsort des Unterausschusses Stadtplanung und Architektur ist nicht rollstuhlgerecht. Sollten mobilitätseingeschränkte Interessierte an der Sitzung teilnehmen wollen, bitten wir Sie sich rechtzeitig im Vorfeld bei der BA-Geschäftsstelle zu melden.

## **F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden, 009422Herrn Werner Lederer-Piloty.  
In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 03.11.2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Lederer-P.' with a stylized flourish at the end.

Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -